



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Śródmieście

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

ul. Nowogrodzka 43, pok. 109, 00 – 691 Warszawa, tel. (022) 699 82 26, faks (022) 699 83 61
architektura@srodmiescie.warszawa.pl. www.srodmiescie.warszawa.pl

UD-IX-WAB.6227.213.2012.MWA
RU-1626/2012

Warszawa, dnia... 03 GRU. 2012

Pan Jan Banusiński
ul. Cisowska 66/1
01-820 Warszawa

dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie, dla gruntu stanowiącego dz. ew. nr 23/68, 23/67, 23/63, 23/64, 23/91, 23/96, 24/5, 1/9 z obrębu 5-03-09 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21 listopada 2012 r. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście przekazuje w załączeniu jeden egzemplarz **wypisu i wyrysu** z - *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie*, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIV/2749/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r., obejmującego działki ew. nr: 23/68, 23/67, 23/63, 23/64, 23/91, 23/96, 24/5, 1/9 z obrębu 5-03-09.

Ww. plan miejscowy jest aktualnie obowiązującym (we wskazanym rejonie) dokumentem prawa lokalnego, który ustala priorytety przestrzenne, funkcje oraz zakres przekształceń terenów.

Na komplet przygotowanych dokumentów składają się wybrane fragmenty tekstu planu, wybrany fragment rysunku podstawowego w skali 1:1000 wraz z legendą.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Elżbieta Józwiak

otrzymują:
WAB a/a

Za zgodność z oryginałem

GLÓWNY SPECJALISTA


Marek Wacławek

**UCHWAŁA NR XCIV/2749/2010
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 9 listopada 2010 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu
Kultury i Nauki w Warszawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr XIII/393/2007 Rady m. st. Warszawy z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie, Rada m. st. Warszawy, stwierdzając zgodność ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy uchwalonym uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.³⁾) uchwala się co następuje:

Tytuł I

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: północna linia rozgraniczająca ul. Świętokrzyskiej;
- 2) od wschodu: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Marszałkowskiej;
- 3) od południa: południowa linia rozgraniczająca Al. Jerozolimskich;
- 4) od zachodu: zachodnia linia rozgraniczająca ul. Emilii Plater.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu sporządzony w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 124 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz.124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz.675; Nr 119, poz.804; Nr 130, poz. 871.

³⁾ Zmiany Studium: uchwałą Nr L/1521/2009 z dn. 26.02.2009; uchwałą Nr LIV/1631/2009 z dn. 28.04.2009; uchwałą Nr XCII/2689/2010 z dn. 7.10.2010.

30 LIS. 2012

Za zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA

Marek Wacławek

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające przestrzeń, wyłącznie w obrębie której możliwe jest wznoszenie budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5 m:
 - a) elementów nadwieszonych, takich jak nieobudowane balkony, daszki nad wejściami do budynku, gzymsy, wykusze i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji,
 - b) wjazdów na parkingi podziemne;
- 4) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie lica ścian frontowych budynków, przy czym:
 - a) linie te nie obowiązują:
 - parterów, w przypadku gdy ustala się dla nich odrębne linie zabudowy,
 - zwyzek, dla których ustala się odrębne linie zabudowy,
 - części wysokościowych budynków, dla których ustala się strefy lokalizacji,
 - części podziemnych zabudowy,
 - b) dopuszczalne jest wycofanie w stosunku do wyznaczonej linii zabudowy, fragmentów lica ściany, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20% jego powierzchni, w celu realizacji:
 - elementów wzbogacających rzeźbę elewacji, takich jak nisze, loggie, wnęki, podcienia,
 - elementów wejścia do budynku, takich jak schody, pochylnie, podesty,
 - c) dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5 m:
 - elementów stanowiących akcenty architektoniczne wyznaczone na rysunku planu,
 - nieobudowanych balkonów,
 - elementów wystroju architektonicznego elewacji, takich jak gzymsy, obramowania okien, pilastry,
 - wjazdów na parkingi podziemne;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla parterów – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające przestrzeń, wyłącznie w obrębie której możliwe jest wznoszenie parterów budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów wejść do budynków takich jak schody, podesty, pochylnie;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla zwyzek – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające przestrzeń, wyłącznie w obrębie której możliwe jest wznoszenie zwyzek;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu i zabudowie

30 LIS. 2012

Za zgodność z oryginałem

GEOMETRYJNY SPECJALISTA

Starek Maciawek

- jest przeważający, w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe w zakresie określonym w przepisach szczegółowych;
 - 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, których udział w zagospodarowaniu i zabudowie jest dopuszczony na warunkach określonych w przepisach szczegółowych;
 - 10) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych w obrębie terenu do całkowitej powierzchni terenu;
 - 11) wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku terenu biologicznie czynnego na danym terenie do całkowitej jego powierzchni;
 - 12) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
 - 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - 14) zwyzce – należy przez to rozumieć lokalne wypiętrzenie budynku ponad wysokość jego zasadniczej bryły;
 - 15) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć detal budynku, stanowiący wyróżniający się z otoczenia element kompozycji przestrzeni, np. portal, portyk, wykusz, płaskorzeźba, mozaika ścienna;
 - 16) wnętrzu urbanistycznym – należy przez to rozumieć przestrzeń, wyodrębnioną ze struktury miasta pierzejami otaczającej ją zabudowy lub zieleni, w szczególności: ulica, plac, dziedziniec;
 - 17) znakach miejskiego systemu informacji – należy przez to rozumieć tablice zawierające nazwy ulic i numery adresowe, wskazujące kierunki dojazdów do ważnych obiektów, informujące o obiektach zabytkowych, informujące o patronach ulic i placów, zawierające plany miasta lub jego rejonów itp;
 - 18) reklamie – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach w jakiegokolwiek wizualnej formie;
 - 19) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności;
 - 20) kiosku – należy przez to rozumieć wolnostojący obiekt o funkcji usługowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej nie większej niż 9 m²;
 - 21) meblach miejskich – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania przestrzeni otwartych tj.: siedziska, ławki, huśtawki, śmietniki, wiaty, latarnie, lampy oświetleniowe, stojaki rowerowe, barierki uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach, słupy ogłoszeniowo-reklamowe, szyldy, tablice reklamowe, pergole,

30 LIS. 2012

Zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Wacławek

- 22) istniejącej zabudowie, istniejących budynkach, istniejących działkach, istniejących urządzeniach infrastruktury technicznej i innych istniejących elementach zagospodarowania – należy przez to rozumieć zabudowę, budynki, działki, urządzenia infrastruktury technicznej i inne elementy zagospodarowania, istniejące w dniu wejścia w życie planu;
- 23) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz przyłącza do obiektów budowlanych;
- 24) kanałach zbiorczych – należy przez to rozumieć kanał technologiczny wraz z budowlami i urządzeniami eksploatacyjnymi, realizowany jako niezależny obiekt budowlany służący umieszczeniu podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia terenu, składające się z numeru porządkowego oraz z symbolu literowego określającego przeznaczenie podstawowe terenu;
- 4) oznaczenie przeznaczenia terenów oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w tabelach:
 - a) numer porządkowy terenu,
 - b) przeznaczenie podstawowe terenu,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy,
 - d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) minimalna wysokość zabudowy dla budynku z wyłączeniem części wysokościowej,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku z wyłączeniem części wysokościowej,
 - g) minimalna wysokość zabudowy dla części wysokościowej,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy dla części wysokościowej,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy dla dachów;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla parterów;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy dla dachów;
- 9) strefy lokalizacji części wysokościowych budynków;
- 10) strefa lokalizacji pawilonu ogrodu zimowego;
- 11) strefa przekryć pasaży ogólnodostępnych;
- 12) strefa pasaży ogólnodostępnych wewnątrz budynku;
- 13) posadzki wymagające indywidualnego opracowania;
- 14) maksymalny zasięg placu podziemnego;
- 15) rejon lokalizacji doświetlenia placu podziemnego;
- 16) tereny, dla których ustala się zachowanie istniejącego układu zagospodarowania w zakresie kompozycji i formy;
- 17) rejon realizacji akcentów architektonicznych;
- 18) strefa zieleni urządzonej;
- 19) istniejące wartościowe drzewa do zachowania;
- 20) usytuowanie rzędów drzew przyulicznych;

30 LIS. 2012

Za zgodnością z projektem

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Wacławek

- 21) rejon lokalizacji wejść i wyjść ze stacji metra i dworców kolejowych;
- 22) istniejąca czerpnia dla stacji metra wskazana do przeniesienia;
- 23) rejon nowej lokalizacji czerpni;
- 24) stałe elementy związane z funkcjonowaniem metra:
 - a) M2 – windy,
 - b) M3 – urządzenia wentylacyjne,
 - c) M4 – wyjścia ewakuacyjne,
 - d) M5 – element wentylatorni II linii metra;
- 25) projektowane połączenie podziemne stacji metra „Centrum”, Dworca „Warszawa – Śródmieście” i Dworca „Warszawa Centralna”;
- 26) maksymalny zasięg parkingów podziemnych;
- 27) przebieg ogólnodostępnego przejazdu podziemnego;
- 28) rejon lokalizacji wybranych urządzeń, związanych z parkingiem podziemnym pod ulicą Emilii Plater, usytuowanych poza pasem drogowym:
 - a) urządzenia kubaturowe typu czerpnie i wyrzutnie powietrza, klatki schodowe, windy,
 - b) wjazdy i wyjazdy;
- 29) miejsca lokalizacji wjazdów i wyjazdów z ogólnodostępnego przejazdu podziemnego;
- 30) zasięg podziemnego zaplecza dla usług sportu i rekreacji;
- 31) rejon lokalizacji zbiornika retencyjnego w Parku Świętokrzyskim;
- 32) granica strefy ochrony konserwatorskiej KZ-G elementów rozplanowania sprzed 1939 r. oraz związanych z nimi zespołów budowlanych;
- 33) granica strefy ochrony konserwatorskiej KZ-L liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego;
- 34) rejon koniecznych przejść pieszych w poziomie terenu;
- 35) rejon możliwych przejść pieszych w poziomie terenu;
- 36) przebieg ścieżek rowerowych dwukierunkowych;
- 37) rejon lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 38) istniejące obiekty budowlane i elementy małej architektury przeznaczone do zachowania w formie i lokalizacji;
- 39) istniejące obiekty budowlane i elementy małej architektury wskazane do przeniesienia:
 - 1 – kandelabry, 2 – trybuna, 3 – zegar słoneczny, 4 – fontanny, 5 – zegar kwiatowy:
 - a) obecna lokalizacja,
 - b) rejon nowej lokalizacji;
- 40) rejon lokalizacji kiosków;
- 41) obiekty kolejowe przeznaczone do likwidacji;
- 42) odcinek ulicy 8.KD-L do przekrycia ażurową konstrukcją typu pergola;
- 43) koty wysokościowe terenu;
- 44) wymiary.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Poszczególnym przeznaczeniom podstawowym terenów nadaje się następujące symbole literowe:

- 1) U – usługi;
- 2) U/UA – usługi i obiekty administracji publicznej;
- 3) UK – usługi kultury;
- 4) U/UK – usługi i usługi kultury;
- 5) U/MW – usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 6) ZP – zieleń urządzona;

30 LIS. 2012

Zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA

Marek Maciawek

- 7) KP..... – komunikacja piesza:
 - a) KPb – bulwar miejski,
 - b) KPP – plac miejski,
 - c) KPu – pasáže ogólnodostępne,
 - d) KPd – dziedzińce ogólnodostępne;
- 8) KD-... – ulice publiczne:
 - a) KD-Z – zbiorcze,
 - b) KD-L – lokalne,
 - c) KD-D – dojazdowe.

2. Ustala się, że tereny 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-L, 6.KD-L, 7.KD-L, 8.KD-L, 9.KD-D, 10.KD-D, 4.U, 5.KPd, 6.KPd, 8.KPd, 9.KPp, 14.KPb i 19.KPb oraz inne tereny o przeznaczeniu określonym w przepisach odrębnych są terenami inwestycji celu publicznego.

§ 5. 1. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kompozycji funkcjonalno-przestrzennej poprzez:
 - a) pozostawienie w nie zmienionej formie, wpisanego do rejestru zabytków, budynku PKiN oraz zachowanie jego dotychczasowej funkcji centrotwórczej – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu 4.U,
 - b) realizację zabudowy wokół budynku PKiN od strony ul. Marszałkowskiej, Al. Jerozolimskich i ul. E. Plater, jako uzupełnienie tkanki miejskiej ścisłego centrum oraz przeznaczenie jej pod funkcje centrotwórcze – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów 2.U/MW, 3.U/MW, 7.UK, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA, 20.U,
 - c) zachowanie i uzupełnienie Parku Świętokrzyskiego – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu 1.ZP,
 - d) zachowanie istniejących oraz wykształcenie nowych przestrzeni publicznych o prestiżowym w skali miasta znaczeniu, w tym między innymi:
 - placu miejskiego przed głównym wejściem do budynku PKiN – teren 9.KPp,
 - bulwaru miejskiego wzdłuż Al. Jerozolimskich – tereny 14.KPb i 19.KPb,
 - ogólnodostępnych pasażów – tereny 12.KPu i 16.KPu,
 - ogólnodostępnych dziedzińców wokół budynku PKiN – tereny 5.KPd, 6.KPd i 8.KPd,zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy poprzez:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) nawiązanie układem nowej zabudowy do osi kompozycyjnych budynku PKiN, jako obiektu charakterystycznego, wyróżniającego się przestrzennie, w szczególności poprzez:
 - zachowanie otwarcia widokowych na budynek PKiN od strony ulicy Marszałkowskiej 1.KD-Z i ul. Emilii Plater 4.KD-Z wzdłuż osi ul. Złotej, od strony Alej Jerozolimskich 2.KD-Z wzdłuż osi ul. Pankiewicza oraz od strony ul. Świętokrzyskiej 3.KD-Z wzdłuż osi ul. Wizualnej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - ukształtowanie symetrycznie względem osi budynku PKiN pierzei: placu miejskiego 9.KPp oraz placu tworzonego przez fragmenty pasażów ogólnodostępnych 12.KPu i 16.KPu oraz północny odcinek ulicy publicznej 7.KD-L – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ukształtowanie zabudowy wzdłuż Alej Jerozolimskich 2.KD-Z i ul. Marszałkowskiej 1.KD-Z w formie pierzei ulicznych, nawiązujących wysokością do wysokości

30 LIS. 2012

Za zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Faciawek

istniejących budynków tworzących przeciwległe pierzeje – zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi dla terenów 7.UK, 10.U/UK, 13.U, 17.U, 18.U/UA i 20.U,


- d) realizację w rejonie skrzyżowania ul. Marszałkowskiej 1.KD-Z i Al. Jerozolimskich 2.KD-Z budynku stanowiącego dominantę przestrzenną – zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi dla terenu 20.U,
 - e) realizację zabudowy zgodnie ze wskaźnikami, podanymi w przepisach szczegółowych dla terenów,
 - f) realizację zabudowy wysokościowej, przełamującej dominację budynku PKiN w panoramie miasta i krajobrazie jego centrum – we wskazanych na rysunku planu miejscach, w obrębie terenów 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW, 15.U/MW i 18.U/UA,
 - g) stosowanie dachów o geometrii określonej w przepisach szczegółowych dla terenów,
 - h) stosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki elewacji budynków zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu poprzez:
- a) zagospodarowanie przestrzeni publicznych w sposób nadający im reprezentacyjny charakter w skali miasta – zgodnie z zasadami określonymi w par. 9 i przepisami szczegółowymi dla terenów 1.ZP, 5.KPd, 6.KPd, 8.KPd, 9.KPp, 12.KPu, 14.KPb, 16.KPu, 19.KPb, 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-L, 6.KD-L, 7.KD-L,
 - b) urządzenie ulic publicznych, istniejących i projektowanych, w sposób zwiększający dostępność obszaru planu z preferencją dla ruchu pieszego, bez pogarszania płynności ruchu kołowego – zgodnie z zasadami określonymi w par. 12 i przepisami szczegółowymi dla terenów 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-L, 6.KD-L, 7.KD-L, 8.KD-L, 9.KD-D i 10.KD-D,
 - c) zaspokojenie potrzeb parkingowych przy uwzględnieniu ograniczeń w dostępności centrum miasta dla samochodów osobowych – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów,
 - d) ochronę i kształtowanie zieleni zgodnie z przepisami par. 7 ust. 1 i przepisami szczegółowymi dla terenów,
 - e) ochronę dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zgodnie z przepisami par. 8,
 - f) realizację ogrodzeń w sposób zgodny z przepisami ust. 2,
 - g) lokalizację kiosków w sposób zgodny z przepisami ust. 3,
 - h) rozmieszczanie reklam i szyldów w sposób zgodny z przepisami par. 6.
2. W zakresie realizacji ogrodzeń ustala się:
- 1) zakaz realizacji wszelkich trwałych ogrodzeń na obszarze planu, z wyjątkiem terenu 1.ZP – tj. Parku Świętokrzyskiego, dla którego dopuszcza się możliwość ogrodzenia;
 - 2) zasady realizacji ogrodzenia Parku Świętokrzyskiego zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu 1.ZP.
3. W zakresie realizacji kiosków ustala się:
- 1) dopuszcza się sytuowanie kiosków wyłącznie w rejonach oznaczonych na rysunku planu na terenach przeznaczonych pod ulice zbiorcze i pod warunkiem lokalizacji maksymalnie dwóch kiosków w obrębie jednego rejonu;
 - 2) nakazuje się stosowanie jednego modelu kiosków na całym obszarze planu;
 - 3) ustala się, że udział wszystkich powierzchni przeszklonych w powierzchni wszystkich ścian kiosku nie może być mniejszy niż 40%, przy czym udział powierzchni przeszklonych w powierzchni ściany frontowej nie może być mniejszy niż 70%.

§ 6. 1. W zakresie realizacji reklam i szyldów na obszarze planu z wyjątkiem terenu 4.U:

30.11.2012

Za zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Maciawek

- 1) zakazuje się eksponowania reklam w innej formie i w innych miejscach niż określone w pkt 2, 3, 4, 5 i 6, w tym:
 - a) w formie billboardów, zarówno na samodzielnych konstrukcjach, jak i na ścianach budynków,
 - b) w formie ekranów o zmiennej projekcji reklamowej,
 - c) w formie reklam wielkoformatowych, w tym reklam budowlanych i remontowych, tj. stosowanych jako osłony rusztowań budowlanych,
 - d) na dachach i elewacjach części wysokościowych budynków,
 - e) na dachach kiosków,
 - f) na dachach wiat przystanków komunikacji miejskiej;
- 2) dopuszcza się umieszczanie reklam na budynkach wyłącznie do wysokości 36 m na elewacjach od strony ul. Marszałkowskiej 1.KD-Z, Alej Jerozolimskich 2.KD-Z, ulicy Projektowanej 5 KD-L i ulicy Projektowanej 6 KD-L, w formie:
 - a) proporców tekstylnych – pionowych bannerów o jednakowym formacie i o maksymalnych wymiarach 1,5 m x 6 m umieszczonych na wysięgnikach prostopadle do elewacji budynku w sposób tworzący regularny ciąg na jednej wysokości – w miejscach przewidzianych w projekcie budowlanym,
 - b) reklam ażurowych świetlnych – neonów na dachach budynków, przy czym maksymalna wysokość neonu nie może być większa niż 2,5 m;
- 3) dopuszcza się na terenach 12.KPu i 16.KPu, przeznaczonych pod ogólnodostępne ciągi piesze, umieszczanie reklam na latarniach w formie proporców tekstylnych – pionowych bannerów, przy zachowaniu identycznego formatu, nie większego niż 40 x 180 cm oraz identycznego sposobu mocowania;
- 4) dopuszcza się umieszczanie reklam na wolnostojących podświetlanych nośnikach o maksymalnym formacie powierzchni ekspozycyjnej wynoszącym 3 m², w układach prostopadłych do osi ulicy, wyłącznie na terenach 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z i 6.KD-L przeznaczonych pod ulice zbiorcze i lokalne, przy czym:
 - a) nośniki muszą być identyczne na całym obszarze planu,
 - b) odstęp między nośnikami w jednym układzie muszą być jednakowe i nie mogą być mniejsze niż 20 m,
 - c) odległość nośnika od skrzyżowania nie może być mniejsza niż 50 m od linii zatrzymania,
 - d) sytuowanie nośników na terenie ulicy zbiorczej 3.KD-Z Świętokrzyska dopuszczalne jest wyłącznie na chodniku po północnej stronie jezdni;
- 5) dopuszcza się umieszczanie reklam na wiatach przystanków komunikacji miejskiej o maksymalnym formacie powierzchni ekspozycyjnej wynoszącym 3 m² w ilości nie większej niż 4 reklamy jednostronne;
- 6) dopuszcza się sytuowanie słupów ogłoszeniowo-reklamowych wyłącznie na terenach 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z, 5.KD-L, 6.KD-L i 7.KD-L, przeznaczonych pod ulice publiczne oraz na terenach 12.KPu, 16.KPu, 14.KPb i 19.KPb, przeznaczonych pod komunikację pieszą, pod warunkiem:
 - a) stosowania identycznej formy i wielkości słupów na całym obszarze planu,
 - b) stosowania formy walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 145 cm oraz wysokości od 400 do 450 cm,
 - c) stosowania słupów nie związanych trwale z gruntem,
 - d) zachowania odległości między słupami nie mniejszej niż 30 m,
 - e) zachowania na terenach ulic zbiorczych odległości między słupem ogłoszeniowo-reklamowym a wolnostojącym nośnikiem reklamowym nie mniejszej niż 30 m,
 - f) sytuowania słupów ogłoszeniowo-reklamowych na terenie ulicy lokalnej 5.KD-L wyłącznie na chodniku po południowej stronie jezdni,

30 LIS. 2012

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Maciulek

Za zgodność z oryginałem

- g) sytuowania słupów ogłoszeniowo-reklamowych na terenie ulicy lokalnej 6.KD-L wyłącznie na chodniku po północnej stronie jezdni;
- 7) dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie w obrębie I i II kondygnacji nadziemnej budynków, z zastrzeżeniem pkt 8, w miejscach przewidzianych w projektach budowlanych;
- 8) na elewacjach części wysokościowych budynków dopuszcza się sytuowanie wyłącznie szyldów ażurowych w formie logo, przy czym:
- dopuszcza się umieszczenie wyłącznie jednego logo na jednej elewacji,
 - miejsce umieszczenia logo musi być przewidziane w projekcie budowlanym,
 - wysokość logo nie może być większa niż 4 m.
2. Ustalenia w zakresie reklam i szyldów dla terenu 4.U zostały określone w przepisach szczegółowych dla tego terenu.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni:

- ustala się wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wartości których podano w przepisach szczegółowych dla terenów;
- nakazuje się zachowanie, ochronę i uzupełnienie zagospodarowania Parku Świętokrzyskiego – zgodnie z przepisami dla terenu 1.ZP;
- nakazuje się – zgodnie z przepisami dla terenów 1.KD-Z i 3.KD-Z, zachowanie, ochronę i uzupełnienie istniejących rzędów drzew przyulicznych na terenach 1.KD-Z Marszałkowska i 3.KD-Z Świętokrzyska, oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu, przy czym dopuszcza się przesadzenie drzewa lub wycinkę i kompensację w przypadku:
 - niedostatecznego stanu zdrowotnego drzewa,
 - wycinki związanej z realizacją przewodów infrastruktury technicznej i obiektów technicznych metra.

2. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- nakazuje się, by wszelkie zewnętrzne nadawczo-odbiorcze urządzenia telekomunikacyjne były zlokalizowane w takich miejscach lub na takiej wysokości, by ewentualny obszar o promieniowaniu elektromagnetycznym przekraczającym dopuszczalny przepisami odrębnymi poziom, wystąpił w miejscach niedostępnych dla ludności;
- nakazuje się likwidację wszelkich zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, których promieniowanie elektromagnetyczne przekracza dopuszczalny przepisami odrębnymi poziom w miejscach dostępnych dla ludności.

3. W zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się:

- dla terenu zabudowanego przeznaczonego pod usługi, w tym usługi oświaty i sportu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.U zapewnienie standardu akustycznego jak dla terenów określanych w przepisach odrębnych jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- dla terenów przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych w planie symbolami 2.U/MW, 3.U/MW, 11.U/MW i 15.U/MW zapewnienie standardu akustycznego jak dla terenów określanych w przepisach odrębnych jako tereny mieszkaniowo-usługowe w strefie śródmiejskiej miast.

4. W zakresie ochrony przyrody nakazuje się w częściach wysokościowych budynków na terenach 2.U/MW, 3.U/MW i 11.U/MW zapewnienie miejsc do gniazdowania sokoła wędrownego w uzgodnieniu z właściwym organem do spraw ochrony gatunkowej zgodnie z przepisami szczegółowymi dla ww. terenów.

30 LIS. 2012

Za zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Wacławek

§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Wskazuje się na rysunku planu obiekt na terenie 4.U wpisany do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków, objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych – Pałac Kultury i Nauki wraz ze stałym wyposażeniem i wystrojem architektonicznym.

2. Ustala się ochronę obiektów budowlanych i elementów małej architektury, stanowiących część pierwotnej kompozycji otoczenia Pałacu Kultury i Nauki, poprzez:

1) zachowanie w dotychczasowej lokalizacji:

- a) kandelabrow w rejonie Sali Kongresowej na terenie 4.U,
- b) fontann na terenie 1.ZP,
- c) obelisków na terenach 1.ZP i 19.KPb;

2) przemieszczenie w niezmienionej formie w rejony wskazane na rysunku planu:

- a) kandelabrow z terenów 8.KPd i 9.KPp na teren 9.KPp,
- b) części nadziemnej trybuny z terenu 9.KPp na teren 8.KPd, przy czym dopuszcza się jej umieszczenie we wnętrzu muzeum, którego realizację dopuszcza się w planie,
- c) zegara słonecznego z terenu 7.KD-L na teren 19.KPb,
- d) fontann z terenów 11.U/MW i 15.U/MW na tereny 12.KPu i 16.KPu.

3. Nakazuje się ochronę znajdującego się na terenie 1.ZP układu zagospodarowania, tj. układu placyków i alejek parkowych wraz z elementami małej architektury, oznaczonego na rysunku planu.

4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej KZ-G elementów rozplanowania sprzed 1939 r. oraz związanych z nimi zespołów budowlanych, której zasięg obejmuje cały obszar planu poza ulicami: 1.KD-Z Marszałkowska i 2.KD-Z Aleje Jerozolimskie.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej KZ-L liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego, obejmującą założenia urbanistyczne ulic: Marszałkowskiej i Alej Jerozolimskich.

6. Ustala się ochronę wartości w strefach, o których mowa w ust. 4 i 5 poprzez:

- 1) zachowanie przebiegu ulic 1.KD-Z Marszałkowska i 2.KD-Z Aleje Jerozolimskie;
- 2) ograniczenie gabarytów projektowanej zabudowy w nawiązaniu do przeciwległych pierzei wzdłuż ulic 1.KD-Z Marszałkowska i 2.KD-Z Aleje Jerozolimskie wg przepisów szczegółowych dla terenów;
- 3) wytworzenie po północnej stronie 2.KD-Z Aleje Jerozolimskie bulwaru nawiązującego do otwartej przestrzeni terenów kolejowych sprzed 1939 r.;
- 4) nawiązanie do przedwojennej siatki ulic poprzez wytworzenie ulicy i ciągów pieszych:
 - a) ulicy Projektowanej 7.KD-L na przedłużeniu ulicy Pankiewicza,
 - b) ciągu pieszego na przedłużeniu ulicy Poznańskiej – część terenu 19.KPb,
 - c) ciągu pieszego na przedłużeniu ulicy Widok – części terenu 12.KPu, 16.KPu i 19.KPb,zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zachowanie istniejących tablic informacyjnych o skrzyżowaniach ulic sprzed 1939 roku:
 - a) w przypadku terenów otwartych – w posadzkach ulic, placów, dziedzińców, pasaży, bulwarów,
 - b) w przypadku terenów zabudowy – w posadzkach lub na ścianach parterów budynków.

§ 9. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są:

- 1) ulice publiczne – tereny oznaczone symbolami: 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-Z,

- 5.KD-L, 6.KD-L, 7.KD-L; 8.KD-L, 9.KD-D, 10.KD-D;
- 2) plac miejski – teren oznaczony symbolem 9.KPp;
 - 3) bulwar miejski – tereny oznaczone symbolami: 14.KPb, 19.KPb;
 - 4) dziedzińce ogólnodostępne – tereny oznaczone symbolami: 5.KPd, 6.KPd, 8.KPd;
 - 5) pasaże ogólnodostępne – tereny oznaczone symbolami 12.KPu, 16.KPu;
 - 6) zieleń urządzona – teren oznaczony symbolem 1.ZP;
 - 7) ogólnie udostępnione przestrzenie otwarte na terenach przeznaczonych pod zabudowę, oznaczonych symbolami 2.U/MW, 3.U/MW, 4.U, 7.UK, 10.U/UK, 11.U/MW, 13.U, 15.U/MW, 17.U, 18.U/UA, 20.U.

2. W obrębie wymienionych w ust. 1 przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się rozgraniczenie ruchu kołowego i pieszego;
- 2) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych powierzchni i urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, w tym: chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnie – między innymi poprzez:
 - a) stosowanie posadzek o nawierzchni równej, antypoślizgowej, twardej i stabilnej,
 - b) obniżenie krawężników do poziomu jezdni lub wyniesienie jezdni do poziomu chodnika w miejscach:
 - przejść pieszych, na odcinku nie krótszym niż 1,5 m,
 - stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobom poruszającym się na wózkach,
 - c) stosowanie na przejściach pieszych przez jezdnie nawierzchni antypoślizgowych,
 - d) stosowanie nawierzchni o wyróżniającej się fakturze w pasie chodnika, przylegającym do obniżonych do poziomu jezdni krawężników,
 - e) lokalizowanie mebli miejskich w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd osobom poruszającym się na wózkach,
 - f) wyposażenie przejść dla pieszych z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;
- 3) nakazuje się stosowanie jednego typu kiosków, wiat przystankowych komunikacji publicznej i ewentualnych sezonowych stoisk usługowych;
- 4) nakazuje się stosowanie w obrębie co najmniej jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego: mebli miejskich;
- 5) ustala się rozmieszczenie wskazanych na rysunku planu obiektów budowlanych i elementów małej architektury oraz elementów zieleni;
- 6) nakazuje się by posadzki wskazane na rysunku planu jako wymagające indywidualnego opracowania:
 - a) posiadały indywidualny rysunek nawiązujący do kształtu wnętrza urbanistycznego, jego podziału funkcjonalnego oraz elementów jego zagospodarowania, takich jak: ważne budynki, główne wejścia do budynków, wyjątkowe obiekty małej architektury,
 - b) wykonane były z kamienia naturalnego w części przeznaczonej do chodzenia.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy:

1. Ustala się, że obszar planu położony jest w strefie zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenów poprzez określenie dla poszczególnych terenów: wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy, linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz innych szczegółowych zasad zawartych w przepisach szczegółowych dla terenów.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1. W zakresie potencjalnego wpływu podziemnej infrastruktury komunikacyjnej na posadowienie i technologię planowanej zabudowy oraz potencjalnego wpływu planowanej zabudowy na stabilność konstrukcji i funkcjonowanie podziemnej infrastruktury komunikacyjnej:

- 1) na rysunku planu oznaczają się orientacyjne zasięgi tuneli podziemnej infrastruktury komunikacyjnej: kolei średnicowej, I linii metra, planowanej II linii metra oraz orientacyjne zasięgi stref potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej, obejmujące tereny nad tunelami i w odległości do 40 m od nich;
- 2) w obiektach realizowanych w strefach, o których mowa w pkt 1, nakazuje się stosowanie:
 - a) konstrukcji i technologii minimalizujących wpływ drgań mechanicznych podziemnej infrastruktury komunikacyjnej na zabudowę,
 - b) zabezpieczeń stabilności konstrukcji tuneli.

2. Ustala się, że przystąpienie do realizacji ustalonego w planie zagospodarowania terenów 7.KD-L, 11.U/MW, 12.KPu, 13.U, 14.KPb, 15.U/MW, 16.KPu, 17.U, 19.KPb i 20.U będzie możliwe wyłącznie po:

- 1) dostosowaniu konstrukcji tunelu kolei średnicowej do potrzeb realizacji nad nim nowego zainwestowania ustalonego w planie;
- 2) wymianie przekrycia tunelu kolei średnicowej, związanej z celem, o którym mowa w pkt 1, na całym odcinku od ulicy Marszałkowskiej 1.KD-Z do ulicy Emilii Plater 4.KD-Z.

3. Dla terenów 8.KPd i 9.KPp jako terenu służącego organizacji imprez masowych ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych;
- 2) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych na czas ich organizacji;
- 3) nakaz wyposażenia terenu w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez masowych, takich jak hydranty przeciwpożarowe czy instalacja monitoringu;
- 4) nakaz używania materiałów o wysokiej odporności na zniszczenie.

§ 12. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:

- 1) ustala się, że układ ulic publicznych na obszarze planu stanowią:
 - a) ulice zbiorcze (Z) zapewniające powiązania układu lokalnego z ulicami podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego,
 - b) ulice lokalne (L) i dojazdowe (D) zapewniające bezpośrednią obsługę istniejącego i nowego zagospodarowania,przedstawione w tabeli i wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

Oznaczenie na rysunku planu	Klasa ulicy	Nazwa ulicy (informacja)
1.	KD-Z	zbiorcza Marszałkowska
2.	KD-Z	zbiorcza Al. Jerozolimskie
3.	KD-Z	zbiorcza Świętokrzyska
4.	KD-Z	zbiorcza Emilii Plater

30 LIS. 2012

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Wacławek

5.	KD-L	lokalna	Projektowana
6.	KD-L	lokalna	Projektowana
7.	KD-L	lokalna	Projektowana
8.	KD-L	lokalna	Projektowana
9.	KD-D	dojazdowa	Projektowana
10.	KD-D	dojazdowa	Projektowana

- 2) ustala się powiązania ulic publicznych, znajdujących się w obszarze planu, poprzez skrzyżowania jednopoziomowe.
2. W zakresie ścieżek rowerowych:
- 1) ustala się realizację ścieżek rowerowych na terenach następujących ulic publicznych: 1.KD-Z - Marszałkowska, 2.KD-Z - Al. Jerozolimskie, 3.KD-Z - Świętokrzyska i 4.KD-Z - Emilii Plater; orientacyjny przebieg tych ścieżek został pokazany na rysunku planu;
- 2) ustala się minimalną szerokość ścieżek rowerowych dwukierunkowych wynoszącą 2,0 m.
3. W zakresie ciągów pieszych:
- 1) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, w formie chodników, na terenach ulic publicznych: zbiorczych, lokalnych i dojazdowych (KD-Z, KD-L i KD-D) – z wyłączeniem ulicy 8.KD-L – po obu stronach ulicy;
- 2) ustala się zachowanie wskazanych na rysunku planu istniejących bezkolizyjnych, podziemnych przejść dla pieszych pod ulicami: 1.KD-Z, 2.KD-Z i 4.KD-Z z dopuszczeniem ich przebudowy;
- 3) ustala się realizację bezkolizyjnego, podziemnego przejścia dla pieszych pod skrzyżowaniem ulic: 1.KD-Z Marszałkowska z 3.KD-Z Świętokrzyska;
- 4) ustala się zachowanie istniejących przejść pieszych w poziomie terenu w rejonach wskazanych na rysunku planu:
- a) skrzyżowania 1.KD-Z Marszałkowskiej z 3.KD-Z Świętokrzyską,
- b) skrzyżowania 4.KD-Z Emilii Plater z 3.KD-Z Świętokrzyską
oznaczonych na rysunku planu jako rejonów koniecznych przejść pieszych w poziomie terenu;
- 5) ustala się realizację nowych przejść dla pieszych w poziomie terenu, w rejonach wskazanych na rysunku planu:
- a) przez 1.KD-Z Marszałkowską przy skrzyżowaniu z Al. Jerozolimskimi 2.KD-Z,
- b) przez 1.KD-Z Marszałkowską na osi Złotej, ulica poza obszarem planu,
- c) przez 2.KD-Z Al. Jerozolimskie przy skrzyżowaniu z Marszałkowską 1.KD-Z,
- d) przez 2.KD-Z Al. Jerozolimskie na wysokości Pankiewicza, ulica poza obszarem planu,
- e) przez 4.KD-Z Emilii Plater przy skrzyżowaniu z Al. Jerozolimskimi 2.KD-Z po północnej stronie Alej,
- f) przez 4.KD-Z Emilii Plater na wysokości terenu 11.U/MW,
- g) przez 4.KD-Z Emilii Plater na wysokości Sali Kongresowej,
- h) przez 4.KD-Z Emilii Plater w rejonie skrzyżowania z 5.KD-L Projektowaną,
- i) przez 3.KD-Z Świętokrzyską na wysokości Wizualnej, ulica poza obszarem planu
oznaczonych na rysunku planu jako rejonów koniecznych przejść pieszych w poziomie terenu;
- 6) dopuszcza się realizację nowych przejść dla pieszych w poziomie terenu:
- a) przez 1.KD-Z Marszałkowską w rejonie skrzyżowania z 5.KD-L Projektowaną,

30 LIS. 2012

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Wacławek

- b) przez 1.KD-Z Marszałkowską w rejonie skrzyżowania z 6.KD-L Projektowaną,
c) przez 2.KD-Z Al. Jerozolimskie na wysokości Poznańskiej, ulica poza obszarem planu,
d) przez 2.KD-Z Al. Jerozolimskie przy skrzyżowaniu z 4.KD-Z ul. Emilii Plater po stronie zachodniej Emilii Plater, oznaczonych na rysunku planu jako rejonów możliwych przejść pieszych w poziomie terenu.
4. W zakresie transportu zbiorowego:
- 1) ustala się obsługę obszaru planu następującym transportem zbiorowym:
 - a) kolejowym – istniejącą podziemną linią średnicową przebiegającą wzdłuż Alej Jerozolimskich ze stacją „Warszawa – Śródmieście”,
 - b) metrem:
 - istniejącą podziemną I linią przebiegającą po zachodniej stronie Marszałkowskiej ze stacjami: „Centrum” i „Świętokrzyska”,
 - projektowaną podziemną II linią przebiegającą wzdłuż Świętokrzyskiej ze stacją „Świętokrzyska”,
 - c) tramwajowym – prowadzonym na terenach ulic: 1.KD-Z Marszałkowskiej i 2.KD-Z Al. Jerozolimskich,
 - d) autobusowym – prowadzonym na terenach ulic: 1.KD-Z Marszałkowskiej, 2.KD-Z Al. Jerozolimskich, 3.KD-Z Świętokrzyskiej i 4.KD-Z Emilii Plater;
 - 2) dopuszcza się realizację wspólnego pasa tramwajowo-autobusowego na terenie 1.KD-Z Marszałkowska;
 - 3) ustala się zachowanie przebiegu I linii metra wraz ze stacją „Centrum” z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
 - 4) ustala się realizację II linii metra pod ulicą 3.KD-Z Świętokrzyska wraz ze stacją „Świętokrzyska”;
 - 5) ustala się rejonów lokalizacji wejść i wyjść ze stacji I i II linii metra, tj. stacji „Centrum” i stacji „Świętokrzyska” oraz z dworców kolejowych, według rysunku planu.
5. W zakresie parkowania:
- 1) ustala się zaspokojenie potrzeb parkingowych dla obiektów nowo realizowanych w obrębie ich działek budowlanych, chyba że przepisy szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 2) ustala się wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych według przepisów szczegółowych dla terenów;
 - 3) nakazuje się realizację na potrzeby osób niepełnosprawnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości stanowiącej 5% ogólnej liczby miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych;
 - 4) ustala się realizację stanowisk postojowych dla rowerów według przepisów szczegółowych dla terenów;
 - 5) ustala się realizację podziemnego parkingu publicznego na terenie 4.KD-Z Emilii Plater;
 - 6) ustala się realizację podziemnego parkingu publicznego pod placem miejskim 9.KPp wraz z wjazdami i wyjazdami poprzez ogólnodostępny przejazd podziemny.

§ 13. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej:

1. W zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy przewodów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie przewodów na terenach przeznaczonych pod ulice publiczne, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b, 3 i 5;

30 LIS. 2012

Wzrost...
oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA



Marek Maciawek

- 2) nakazuje się realizację kanałów zbiorczych w celu prowadzenia przewodów rozdzielczych infrastruktury technicznej:
 - a) w ulicach publicznych 5.KD-L i 6.KD-L,
 - b) w pasie terenu 9.KPp wzdłuż wschodniej fasady budynku PKiN łączącym ulice wymienione w lit. a,
przy czym do czasu realizacji ww. kanałów zbiorczych dopuszcza się podłączenie planowanej na terenie 7.UK zabudowy do istniejących przewodów rozdzielczych;
- 3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych w celu prowadzenia przewodów rozdzielczych infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod ulice publiczne i komunikację pieszą, niewymienionych w pkt 2;
- 4) wyłącza się przewody rozdzielcze kanalizacyjne i kolektory kanalizacyjne z obowiązku prowadzenia w kanałach zbiorczych;
- 5) dopuszcza się – w przypadku braku innej możliwości przebudowy istniejących przewodów związanej z realizacją II linii metra – prowadzenie przewodów przez teren 1.ZP Park Świętokrzyski, w pasie przylegającym do ulicy publicznej 3.KD-Z Świętokrzyska.
 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych podziemnych ujęć wody o przeznaczeniu innym niż potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz obiektów związanych z bezpieczeństwem państwa.
 3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej.
 4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
 - 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) z nawierzchni utwardzonych ulic, placu miejskiego, bulwaru miejskiego, dziedzińców ogólnodostępnych i pasaży ogólnodostępnych – do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej bezpośrednio lub pośrednio poprzez zbiorniki retencyjne, o których mowa w pkt 2,
 - b) z terenu Parku Świętokrzyskiego 1.ZP i zieleni urządzonej na gruncie rodzimym na terenach 4.U, 6.KPd, 12.KPu, 16.KPu – do ziemi,
 - c) z terenów zabudowy – do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej bezpośrednio lub pośrednio poprzez zbiorniki retencyjne, w tym także te, o których mowa w pkt 2, przy czym dopuszcza się wykorzystanie gromadzonych w zbiornikach retencyjnych wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) dopuszcza się na terenach 1.ZP i 9.KPp realizację podziemnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych lub roztopowych z części obszaru planu;
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych, lecz wyłącznie odprowadzanych z dachów budynków.
 5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej stacji elektroenergetycznej 110/15KV RPZ Pałac na terenie 7.UK;
 - 3) zakazuje się realizacji wolnostojących stacji transformatorowych;
 - 4) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w urządzeniach kogeneracyjnych oraz w ogniach fotowoltaicznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej za pośrednictwem

30 LIS. 2012

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Maciawek

lokalnej sieci istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych;

- 2) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych oraz w kolektorach słonecznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych urządzeniach zasilanych z sieci elektroenergetycznej.

7. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną:
 - a) z sieci kablowej,
 - b) z sieci radiowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących i realizację nowych zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 ust. 2.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz:
 - a) do zasilania urządzeń kogeneracyjnych użytkowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) do zasilania lokali gastronomicznych na terenach 4.U, 7.UK, 10.U/UK oraz w budynku ogrodu zimowego na terenie 1.ZP;
- 2) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy:
 - a) istniejącej magistrali niskiego ciśnienia w północnej części terenu 1.ZP przebiegającej równolegle do 3.KD-Z Świętokrzyska,
 - b) istniejącego przewodu niskiego ciśnienia w ulicy publicznej 3.KD-Z Świętokrzyska;
- 3) ustala się przebudowę istniejącego przewodu niskiego ciśnienia w zachodniej części obszaru planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej na terenie 1.ZP.

9. W zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) ustala się zbiórkę i wywóz odpadów stałych systemem zorganizowanym na tereny składowania, segregacji i utylizacji odpadów;
- 2) nakazuje się wyposażenie każdego terenu z zabudową kubaturową w miejsca pod urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów.

§ 14. Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:

1. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się na terenach 7.UK, 8.KPd, 9.KPp i 10.U/UK lokalizację tymczasowych obiektów, nie związanych trwale z gruntem, na potrzeby organizacji imprez masowych, wystaw i targów – za każdym razem na czas nie dłuższy niż 30 dni, z wyjątkiem zagospodarowania związanego z Euro 2012, o którym mowa w ust. 6.

2. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejących drzew, w tym także drzew nie oznaczonych na rysunku planu jako wartościowe do zachowania;
- 2) nakazuje się utrzymanie terenów zieleni urządzonej.

3. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się realizację sezonowych ogródków gastronomicznych, wyłącznie w obrębie terenów 6.KPd, 11.U/MW, 12.KPu, 13.U, 14.KPb, 15.U/MW, 16.KPu, 17.U, 18.U/UA, 19.KPb i 20.U – lecz w okresie nie dłuższym niż trzy lata od dnia wejścia w życie planu, przy czym nakazuje się likwidację wszystkich elementów zagospodarowania każdego ogródka po zakończeniu każdego sezonu.



Marek Wacławek

4. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się zachowanie istniejących wolnostojących podświetlanych nośników reklam poza terenami ulic zbiorczych, lecz w okresie nie dłuższym niż trzy lata od dnia wejścia w życie planu.

5. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się przebudowę wejścia do dworca „Warszawa Centralna” na terenie 11.U/MW, w rejonie oznaczonym na rysunku planu symbolem K1.

6. Na czas organizacji Euro 2012 dopuszcza się zagospodarowanie obszaru planu lub jego części jako terenu pomocniczego dla potrzeb tej imprezy, z zakazem lokalizowania obiektów związanych na stałe z gruntem oraz pod warunkiem ochrony istniejących drzew.

§ 15. Ustala się stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu, wartości których podano w przepisach szczegółowych dla terenów.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 16. Dla terenu 1.ZP:

1. Przeznaczenie terenu	1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej – park; 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi gastronomii.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	1) ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania parku i uzupełnienie tego zagospodarowania zielenią na fragmentach włączonych planem do parku, z uwzględnieniem pkt 2; 2) dopuszcza się rekompozycję układu parku pod warunkiem: a) zachowania istniejących drzew z zapewnieniem ochrony systemu korzeniowego i warunków właściwej vegetacji, przy czym dopuszcza się przesadzenie drzewa lub kompensację w przypadku: - niedostatecznego stanu zdrowotnego drzewa, - wycinki związanej z realizacją przewodów infrastruktury technicznej i obiektów technicznych metra, b) zachowania – w zakresie kompozycji i formy – symetrycznego względem osi budynku PKiN układu zagospodarowania, tj. układu placyków i alejek parkowych wraz z elementami małej architektury, oznaczonego na rysunku planu, c) zachowania, bez zmiany lokalizacji, istniejących obiektów budowlanych i elementów małej architektury oznaczonych na rysunku planu, d) zachowania istniejących oraz nasadzeń nowych drzew w postaci zwartych grup, kształtujących pierzeje parkowe wzdłuż ul. Marszałkowskiej 1.KD-Z i ul. Emilii Plater 4.KD-Z na przedłużeniu obowiązujących linii zabudowy ustalonych dla terenów 2.U/MW i 7.UK; 3) ustala się realizację budynku ogrodu zimowego – w miejscu wskazanym na rysunku planu, przy czym: a) nakazuje się urządzenie co najmniej 60% powierzchni użytkowej części nadziemnej budynku jako ogólnodostępnej przestrzeni zagospodarowanej zielenią całoroczną, b) nakazuje się realizację części podziemnej, ale wyłącznie jednokondygnacyjnej i połączenia jej z oznaczonym na rysunku planu

30 LIS. 2012

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Wacławek

4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) ustala się dojazd z ul. Projektowanej 5.KD-L; 2) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów; 3) ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów dla całego terenu – 30.
5. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15	ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

§ 21. Dla terenu 6.KPd:

1. Przeznaczenie terenu	1) ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza – dziedziniec ogólnodostępny; 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: sezonowe ogródki gastronomiczne.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	1) ustala się urządzenie dziedzińca ogólnodostępnego poprzez: a) zachowanie jezdni istniejących podjazdów z możliwością wymiany nawierzchni na wykonaną z kamienia naturalnego oraz zrównania jej poziomu z poziomem chodników, b) wymianę nawierzchni chodników na wykonaną z kamienia naturalnego, c) zachowanie istniejącej zieleni urządzonej; 2) dopuszcza się zachowanie istniejących sezonowych ogródków gastronomicznych, przy czym nakazuje się likwidację wszystkich elementów zagospodarowania każdego ogródka po każdym sezonie; 3) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem budynku PKiN; 4) zakazuje się realizacji miejsc postojowych dla samochodów z wyjątkiem miejsc dla osób niepełnosprawnych w liczbie nie większej niż 10 stanowisk; 5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%; 6) zakazuje się realizacji trwałych ogrodzeń; 7) zasady rozmieszczania reklam wg par. 6 ust. 1; 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9; 9) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14.
3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) ustala się dojazd z ul. Projektowanej 6 KD-L; 2) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów; 3) ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów dla całego terenu – 30.
5. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15	ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

§ 22. Dla terenu 7.UK:

1. Przeznaczenie	1) ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi kultury;
------------------	--

30 LIS. 2012

Za zgodnością z planem

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Maciejewski

terenu	<p>2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii;</p> <p>3) ustala się przeznaczenie uzupełniające: parking podziemny.</p>
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wynoszącą 1,20 ha;</p> <p>2) ustala się realizację zabudowy w formie jednego budynku;</p> <p>3) ustala się realizację obiektu kultury mieszczącego muzeum i teatr;</p> <p>4) w zakresie usług handlu i gastronomii:</p> <p>a) dopuszcza się realizację lokali handlowych i gastronomicznych o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej całego budynku,</p> <p>b) dopuszcza się realizację usług handlu wyłącznie z zakresu związanego z przeznaczeniem podstawowym;</p> <p>5) w zakresie realizacji parkingów:</p> <p>a) zakazuje się realizacji parkingów w formie garaży nadziemnych,</p> <p>b) dopuszcza się realizację maksymalnie trzech kondygnacji parkingów podziemnych,</p> <p>c) dopuszcza się realizację przejazdów pomiędzy parkingiem w obrębie terenu oraz parkingiem pod placem miejskim 9.KPp;</p> <p>6) ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%,</p> <p>b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynoszący 6,</p> <p>c) wysokość zabudowy wynoszącą:</p> <p>- minimum 24 m,</p> <p>- maksimum 26 m;</p> <p>d) wysokość zabudowy dla zwyzki wynoszącą maksimum 28 m;</p> <p>7) ustala się przebiegi linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:</p> <p>a) obowiązujących,</p> <p>b) nieprzekraczalnych,</p> <p>c) nieprzekraczalnych dla parterów budynków,</p> <p>d) nieprzekraczalnych dla zwyzki zabudowy;</p> <p>8) w zakresie kształtowania zabudowy:</p> <p>a) nakazuje się realizację głównych wejść do lokali usługowych, usytuowanych w parterze budynku i przylegających do terenów 9.KPp, 1.KD-Z i 5.KD-L – od strony tych terenów,</p> <p>b) geometrii dachu nie ustala się,</p> <p>c) w przypadku realizacji na dachu lub jego części zieleni urządzonej zakazuje się nasadzeń roślin o wysokości docelowej większej niż 2 m,</p> <p>d) nakazuje się realizację odcinka ogólnodostępnego przejazdu podziemnego stanowiącego przedłużenie ul. Projektowanej 8.KD-L o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, przy czym ustala się minimalną szerokość tego przejazdu wynoszącą 15 m oraz wysokość w świetle uwzględniającą skrajnię dla autokarów,</p> <p>e) nakazuje się realizację w bryle budynku niezbędnych dla funkcjonowania parkingu podziemnego pod placem miejskim 9.KPp urządzeń wentylacyjnych oraz ewakuacyjnych, takich jak klatki schodowe i windy,</p> <p>f) dopuszcza się realizację pod placem miejskim części podziemnej</p>

30 LIS. 2012

La zgodność z planem

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Maciulek

	<p>budynku, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu 9.KPp, wg § 24 ust. 2 pkt 5;</p> <p>9) zakazuje się realizacji ogrodzeń;</p> <p>10) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnego tunelu I linii metra oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;</p> <p>11) ustala się realizację łącznicy między I i II linią metra;</p> <p>12) w zakresie rozwiązań materiałowych elewacji budynku:</p> <p>a) nakazuje się stosowanie materiałów elewacyjnych, takich jak kamień, profile metalowe, szkło, z wyłączeniem szkła refleksyjnego,</p> <p>b) na elewacjach z wyłączeniem parteru nakazuje się stosowanie okładzin kamiennych lub ze sztucznego kamienia, w tym betonu architektonicznego;</p> <p>13) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;</p> <p>14) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 1, 2 i 4.</p>
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu	w zakresie potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej obowiązują przepisy zawarte w par. 11 ust. 1;
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	<p>1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;</p> <p>2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej stacji elektroenergetycznej 110/15KV RPZ Pałac;</p> <p>3) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w terenach sąsiednich.</p>
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>1) ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną wyłącznie od strony ul. Projektowanej 5.KD-L oraz poprzez ogólnodostępny przejazd podziemny stanowiący przedłużenie ul. Projektowanej 8.KD-L;</p> <p>2) ustala się wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynoszący nie więcej niż 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, przy czym ogólna liczba miejsc postojowych nie może być mniejsza niż 70.</p>
6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15	ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 30%.

§ 23. Dla terenu 8.KPd:

1. Przeznaczenie terenu	<p>1) ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza – dziedzińiec ogólnodostępny;</p> <p>2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi kultury i wystawiennictwa.</p>
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1) ustala się urządzenie dziedzińca ogólnodostępnego pieszego poprzez zachowanie kamiennej posadzki dziedzińca, z możliwością jej wymiany i uzupełnienia;</p> <p>2) dopuszcza się realizację muzeum pod posadzką placu z częścią</p>

	<p>wejściową i maksymalnie dwoma punktami doświetlającymi z dopuszczeniem ich wyniesienia ponad poziom posadzki, przy czym dopuszcza się połączenie muzeum z podziemiem budynku PKiN;</p> <p>3) dopuszcza się możliwość sytuowania tymczasowej sceny na potrzeby imprez masowych odbywających się na terenie 9.KPp;</p> <p>4) dopuszcza się likwidację urządzonych kwietników;</p> <p>5) nakazuje się zapewnienie możliwości wjazdu na dziedziniec dla samochodów służb technicznych i ratowniczych;</p> <p>6) ustala się przeniesienie kandelabrow z centralnej części placu miejskiego 9.KPp w rejony wskazane na rysunku planu;</p> <p>7) dopuszcza się przeniesienie trybuny z terenu 9.KPp do pomieszczeń podziemnych muzeum;</p> <p>8) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%;</p> <p>9) zakazuje się realizacji ogrodzeń;</p> <p>10) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1;</p> <p>11) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;</p> <p>12) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust.1.</p>
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu	<p>dla terenu 8.KPd jako terenu, który wraz z terenem 9.KPp służy organizacji imprez masowych ustala się:</p> <p>a) nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych,</p> <p>b) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych na czas ich organizacji ,</p> <p>c) nakaz wyposażenia terenu w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez masowych, takich jak hydranty przeciwpożarowe czy instalacja monitoringu,</p> <p>d) nakaz używania materiałów o wysokiej odporności na zniszczenie.</p>
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	<p>ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13.</p>
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>ustala się dojazd dla samochodów służb technicznych i ratowniczych wyłącznie od strony ul. Projektowanej 5.KD-L i Projektowanej 6.KD-L – poprzez teren 9.KPp.</p>
6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15	<p>ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.</p>

§ 24. Dla terenu 9.KPp:

1. Przeznaczenie terenu	<p>1) ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza – plac miejski;</p> <p>2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: parking podziemny.</p>
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1) ustala się urządzenie placu miejskiego poprzez:</p> <p>a) wykonanie nowej posadzki, przy czym na części powierzchni placu oznaczonej na rysunku planu jako posadzka wymagająca indywidualnego opracowania obowiązują przepisy par. 9 ust. 2 pkt 6,</p>

30 11 2012

Załącznik nr 10

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek W. Góral

<p>b) realizację w części centralnej zespołu fontann, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none">- zakazuje się realizacji zagłębionych lub wyniesionych w stosunku do poziomu placu zbiorników wodnych,- nakazuje się, by urządzenia wodne zamontowane były w poziomie posadzki placu, <p>c) realizację nowego oświetlenia – oprócz kandelabrowych usytuowanych wzdłuż elewacji PKiN – w formie lamp umieszczonych w posadzce placu, ewentualnie umieszczonych na elewacjach otaczających budynków,</p> <p>d) przystosowanie zagospodarowania placu na potrzeby organizacji imprez masowych;</p> <p>2) zakazuje się lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych nie związanych funkcjonalnie z lokalami usługowymi w obrębie terenów 7.UK i 10.U/UK;</p> <p>3) nakazuje się przystosowanie całej posadzki placu do wjazdu samochodów ciężarowych niezbędnych dla organizacji imprez masowych i wystaw;</p> <p>4) nakazuje się przystosowanie części posadzki placu wzdłuż granicy z terenem 7.UK do wjazdu pojazdów o nośności minimum 5 ton;</p> <p>5) dopuszcza się realizację pod placem miejskim części podziemnych budynków, planowanych na terenach 7.UK i 10.U/UK, wyłącznie w celu:</p> <ul style="list-style-type: none">a) ominięcia tuneli metra elementami posadowienia tych budynków,b) zapewnienia obsługi technicznej podziemnej stacji elektroenergetycznej RPZ Pałac, znajdującej się na terenie 7.UK, oraz nakazuje się przystosowanie naziemnego zagospodarowania placu, w rejonie wymienionej w lit. b stacji elektroenergetycznej, do wymiany jej urządzeń technicznych; <p>6) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych urządzeń, konstrukcji i pawilonów związanych z organizacją imprez masowych i wystaw;</p> <p>7) ustala się realizację podziemnego parkingu ogólnodostępnego o maksymalnym zasięgu zgodnym z rysunkiem planu;</p> <p>8) ustala się realizację ogólnodostępnego przejazdu podziemnego pod powierzchnią placu o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu;</p> <p>9) dla parkingu podziemnego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none">a) realizację maksymalnie trzech kondygnacji podziemnych,b) realizację w kondygnacji „-1” minimum 10 miejsc postojowych dla autokarów,c) realizację niezbędnych urządzeń wentylacyjnych oraz ewakuacyjnych, takich jak klatki schodowe i windy w obrysie zabudowy otaczającej, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów 7.UK i 10.U/UK,d) realizację w kondygnacji „-1” publicznych toalet służących między innymi obsłudze uczestników imprez masowych organizowanych na placu miejskim,e) dopuszcza się realizację przejazdów między parkingiem oraz parkingami w obrębie terenów 7.UK i 10.U/UK; <p>10) zakazuje się realizacji trwałej zabudowy kubaturowej naziemnej, w tym urządzeń technicznych;</p> <p>11) zakazuje się sytuowania mebli miejskich związanych trwale z gruntem;</p>

30 LIS. 2012

Za zgodności z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Maciawek

	<p>12) zakazuje się urządzania miejsc postojowych i użytkowania placu jako parkingu;</p> <p>13) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy podziemnego tunelu I linii metra oraz wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej;</p> <p>14) ustala się przeniesienie trybuny oznaczonej na rysunku planu poza obszar planu lub do podziemi planowanego na terenie 8.KPd muzeum;</p> <p>15) nakazuje się oznaczenie w posadzce placu przebiegu granicy Getta Warszawskiego;</p> <p>16) ustala się likwidację istniejącego wjazdu do parkingu podziemnego nad stacją metra „Centrum” znajdującego się na terenie 10.U/UK i realizację wjazdu zamiennego na terenie 10.U/UK zgodnie z przepisami dla tego terenu;</p> <p>17) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%;</p> <p>18) dopuszcza się realizację elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5 m od ściany budynku;</p> <p>19) zakazuje się realizacji ogrodzeń;</p> <p>20) zakazuje się rozmieszczania reklam;</p> <p>21) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9;</p> <p>22) warunki tymczasowego zagospodarowania wg par. 14 ust. 1.</p>
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu	<p>1) w zakresie potencjalnego wzajemnego wpływu planowanej zabudowy i podziemnej infrastruktury komunikacyjnej obowiązują przepisy zawarte w par. 11 ust. 1;</p> <p>2) dla terenu 9.KPp jako terenu, który wraz z terenem 8.KPd służy organizacji imprez masowych ustala się:</p> <p>a) nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych,</p> <p>b) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych na czas ich organizacji,</p> <p>c) nakaz wyposażenia terenu w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez masowych, takich jak hydranty przeciwpożarowe czy instalacja monitoringu,</p> <p>d) nakaz używania materiałów o wysokiej odporności na zniszczenie.</p>
4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną	ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>1) ustala się okazjonalny dostęp dla samochodów wyłącznie z ul. Projektowanej 5 KD-L i ul. Projektowanej 6 KD-L;</p> <p>2) zakazuje się urządzania naziemnych miejsc postojowych;</p> <p>3) dopuszcza się wjazd pojazdów służb ratowniczych i technicznych.</p>
6. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15	ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

30 LIS. 2012

Za zgodą...

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Węglarek

której mowa w § 15

§ 40. Dla terenu 5.KD-L – Projektowana:

1. Przeznaczenie terenu	1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej; 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: a) podziemne zaplecze dla usług sportu i rekreacji funkcjonujących na terenie 5.KPd, b) ogólnodostępny przejazd podziemny.
2. Warunki zagospodarowania terenu	1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 21.0 m, według rysunku planu; 2) ustala się przekrój jednojezdniowy; 3) ustala się powiązania ulicy poprzez skrzyżowania z następującymi ulicami: a) 1.KD-Z - Marszałkowska b) 4.KD-Z - Emilii Plater c) 8.KD-L - Projektowana, d) 9.KD-D - Projektowana; 4) ustala się realizację odcinka ogólnodostępnego przejazdu podziemnego w miejscu oznaczonym na rysunku planu; 5) nakazuje się urządzenie ulicy w sposób zapewniający wprowadzenie zasady ruchu uspokojonego, w tym poprzez: a) wyniesienie jezdni do poziomu chodnika na odcinkach oznaczonych na rysunku planu, b) wykonanie nawierzchni jezdni na odcinkach j.w. z materiałów nawiązujących do materiałów nawierzchni przylegających chodników; 6) ustala się prowadzenie ciągów pieszych, chodników, po obu stronach ulicy.
3. Uwarunkowania zagospodarowania terenu nie związane z urządzeniami drogowymi	1) zasady kształtowania przestrzeni publicznych wg par. 9; 2) nakazuje się realizację podziemnego zaplecza dla usług sportu i rekreacji zlokalizowanych na terenie 5.KPd, w miejscu i o zasięgu oznaczonym na rysunku planu, z wejściami po południowej stronie jezdni i z części podziemnej ogrodu zimowego na terenie 1.ZP; 3) dopuszcza się realizację wjazdów na parkingi podziemne, elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, podesty, a także nieobudowanych balkonów, daszków nad wejściami, gzymsów i akcentów architektonicznych w odległości nie większej niż 1,5 m od ściany budynku; 4) ustala się realizację tunelu łącznicy między I i II linią metra, o zasięgu oznaczonym na rysunku planu; 5) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13; 6) zasady rozmieszczania reklam i szyldów wg par. 6 ust. 1; 7) zakazuje się realizacji kiosków.
4. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15	ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

§ 41. Dla terenu 6.KD-L – Projektowana:

30 LIS. 2012

Za zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA


Marek Wasilawek

	4) zakazuje się rozmieszczania reklam; 5) zakazuje się realizacji kiosków.
4. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15	ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 46. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego rozpoczętych przed wejściem w życie niniejszego planu a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 47. Na obszarze planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie, zatwierdzonego uchwałą Nr LXX/2095/2006 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 9 marca 2006 r.

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

§ 49. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca
Rady m. st. Warszawy

Ligia Krajewska



MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA P W REJONIE PKiN W

USTALENIA PLANU

INFORMACJE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:



GRANICE OBSZARU PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW:

U
U/UA
UK
U/UK
U/MW
ZP

USŁUGI
USŁUGI I OBIEKTY ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
USŁUGI KULTURY
USŁUGI I USŁUGI KULTURY
USŁUGI I ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
ZIELEŃ URZĄDZONA

KPb
KPP
KPU
KPD

KOMUNIKACJA PIESZA:
BULWAR MIEJSKI
PLAC MIEJSKI
PASAŻE OGÓLNODOSTĘPNE
DZIEDZIŃCE OGÓLNODOSTĘPNE

KD - Z
KD - L
KD - D

ULICE PUBLICZNE:
ZBIORCZE
LOKALNE
DOJAZDOWE

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Nowowiejska 43, 00-691 Warszawa

30 LIS. 2012

Za zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA

Marek Wacławek

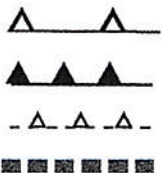
WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW (w tabelach)

1	4	5
	6	7
2	8	9
	10	3

- 1) oznaczenie porządkowe terenu
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy
- 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (%)
- 6) minimalna wysokość zabudowy dla budynków z wyłączeniem części wysokościowej (m)
- 7) maksymalna wysokość zabudowy z wyłączeniem części wysokościowej (m)
- 8) minimalna wysokość zabudowy dla części wysokościowej (m)
- 9) maksymalna wysokość zabudowy dla części wysokościowej (m)
- 10) maksymalna wysokość dla zwyzki (m)

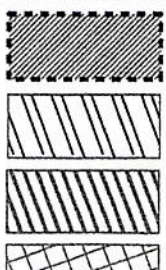
3) orientacyjna powierzchnia terenu w ha

LINIE ZABUDOWY:



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA PARTERÓW
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ZWYZEK

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ :



STREFY LOKALIZACJI CZĘŚCI WYSOKOŚCIOWYCH BUDYNKÓW
STREFA LOKALIZACJI PAWILONU OGRODU ZIMOWEGO
STREFA PRZEKRYĆ PASAŻY OGÓLNODOSTĘPNYCH
POSADZKI WYMAGAJĄCE

	STREFA PRZEKRYĆ PASAŻY OGÓLNODOSTĘPNYCH
	POSADZKI WYMAGAJĄCE INDYWIDUALNEGO OPRACOWANIA
	MAKSYMALNY ZASIĘG PLACU PODZIEMNEGO
	REJON LOKALIZACJI DOŚWIETLENIA PLACU PODZIEMNEGO
	TERENY, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEGO UKŁADU ZAGOSPODAROWANIA W ZAKRESIE KOMPOZYCJI I FORMY
	REJONY REALIZACJI AKCENTÓW ARCHITEKTONICZNYCH
	STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ
	ISTNIEJĄCE WARTOŚCIOWE DRZEWA DO ZACHOWANIA
	USYTUOWANIE RZĘDÓW DRZEW PRZYULICZNYCH

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PODZIEMNEGO:

	REJON LOKALIZACJI WEJŚĆ I WYJŚĆ ZE STACJI METRA I DWORCÓW KOLEJOWYCH
	ISTNIEJĄCA CZERPNIĄ DLA STACJI METRA WSKAZANA DO PRZENIESIENIA
	REJON NOWEJ LOKALIZACJI CZERPNI
	STAŁE ELEMENTY ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM METRA: M2 - windy; M3 - urządzenia wentylacyjne; M4 - wyjścia ewakuacyjne; M5 - element wentylatorów II linii metra
	PROJEKTOWANE POŁĄCZENIE PODZIEMNE STACJI METRA "CENTRUM", DWORCA ŚRÓDMIEŚCIE I DWORCA WARSZAWA CENTRALNA
	MAKSYMALNY ZASIĘG PARKINGÓW PODZIEMNYCH
	PRZEBIEG OGÓLNODOSTĘPNEGO PRZEJAZDU PODZIEMNEGO
	REJONY LOKALIZACJI WYBRANYCH URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PARKINGIEM PODZIEMNYM POD ULICĄ EMILII PLATER USYTUOWANYCH POZA PASEM DROGOWYM:
	URZĄDZENIA KUBATUROWE TYPU: CZERPNIĘ I WYRZUTNIE POWIETRZA, KLATKI SCHODOWE, WINDY
	WJAZDY I WYJAZDY
	MIEJSCA LOKALIZACJI WJAZDÓW I WYJAZDÓW Z OGÓLNODOSTĘPNEGO PRZEJAZDU PODZIEMNEGO
	ZASIĘG PODZIEMNEGO ZAPLECZA DLA USŁUG SPORTU I REKREACJI
	REJON LOKALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO W PARKU ŚWIĘTOKRZYSKIM

ZASIĘG TUNELU I STACJI I II LINII METRA
ZASIĘG TUNELU I STACJI KOLEI ŚREDNICOWEJ
REJON LOKALIZACJI WEJŚĆ I WYJŚĆ ZE STACJI METRA POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU
<p>URZĄD MIASTA STOLÉCZNEGO WARSZAWY Urząd Dzielnicy Śródmieście WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA dla Dzielnicy Śródmieście ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa</p>
<p>30 LIS. 2012</p> <p>Za zgodność z oryginałem</p> <p>GŁÓWNY SPECJALISTA</p> <p><i>Marck Maciawek</i></p>

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KZ-G ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA SPRZED 1939R. ORAZ ZWIĄZANYCH Z NIMI ZESPOŁÓW BUDOWLANYCH
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KZ-L LINIOWYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

OBIEKT WPISANY DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
--

ELEMENTY KOMUNIKACYJNE

	JEZDZIE
--	---------



ELEMENTY KOMUNIKACYJNE

		JEZDNI OSIE KOMPOZYCYJNE BUDYNKU PKIN
	REJON KONIECZNYCH PRZEJŚĆ PIESZYCH W POZIOMIE TERENU	
	REJON MOŻLIWYCH PRZEJŚĆ PIESZYCH W POZIOMIE TERENU	REJON PRZEJŚĆ PIESZYCH W POZIOMIE TERENU POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU
		PRZEJŚCIA PIESZE PODZIEMNE - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
	ODCINKI JEZDNI WYNIESIONE DO POZIOMU POSADZKI CHODNIKA	
		REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH
		REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW TRAMWAJOWYCH
	PRZEBIEG ŚCIEŻEK ROWEROWYCH	LINIA TRAMWAJOWA
		WSPÓLNY PAS TRAMWAJOWO - AUTOBUSOWY

INNE OZNACZENIA

	REJON LOKALIZACJI URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	ZASIĘGI STREF POTENCJALNEGO WZAJEMNEGO WPŁYWU PLANOWANEJ ZABUDOWY I PODZIEMNEJ INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA W FORMIE I LOKALIZACJI	<p>URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY Urząd Dzielnicy Śródmieście WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA ul. Tłomacka 12, 00-691 Warszawa 11. Nowy Świat 12, 00-691 Warszawa</p> <p>30 LIS. 2012</p> <p>Za zgodność z oryginałem GŁÓWNY SPECJALISTA Marek Maciawek</p>
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WSKAZANE DO PRZENIESIENIA: 1 - KANDELABRY, 2 - TRYBUNA, 3 - ZEGAR SŁONECZNY, 4 - FONTANNY, 5 - ZEGAR KWIATOWY	
	a) obecna lokalizacja b) rejon nowej lokalizacji	
	REJON LOKALIZACJI KIOSKÓW	
	OBIEKTY KOLEJOWE PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI	
	ODCINEK ULICY 8.KD-L DO PRZEKRYCIA AŻUROWĄ KONSTRUKCJĄ TYPU PERGOLA	
	KOTY WYSOKOŚCIOWE TERENU	OBIEKT GASTRONOMII W PARKU ŚWIĘTOKRZYSKIM
	WYMIARY	WYBRANE RZĘDNE GEODEZYJNE

 Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju 00-901 Warszawa Plac Defilad 1 PKiN p. VI pok.606 fax 022 656-67-19		
TYTUŁ OPRACOWANIA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE PKIN W WARSZAWIE		
TYTUŁ RYSUNKU RYSUNEK PLANU		SKALA 1 : 1000
ZLECENIODAWCA BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO		
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż.arch. Jolanta Urbanowska nr czł.M.O.I.A. MA-0044 nr czł. O.I.U. WA-290	
ZESPÓŁ AUTORSKI	ZAGADNIENIA PRZESTRZENNE mgr inż.arch. Małgorzata Sprawka nr czł. O.I.U. WA-371 mgr inż.arch. Konrad Burczyński nr czł. O.I.U. WA-020 mgr inż.arch. Wojciech Oleński mgr inż.arch. Anna Kosik-Kłopotowska nr czł. O.I.U. WA-327 tech. arch. Anna Jachnicka ZAGADNIENIA KOMUNIKACYJNE: mgr inż. Marek Pietrzak ZAGADNIENIA INŻYNIERYJNE mgr inż. Stefan Parys	